

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Бегичева, д. 14

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 978,70 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,04	47 744,40	97 398,58	47 744,40	97 398,58
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	20,16	47 744,40	962 527,10	47 744,40	962 527,10
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,64	47 744,40	78 300,82	47 744,40	78 300,82
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	47 744,40	877 542,07	47 744,40	877 542,07
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	22,55	47 744,40	1 076 636,22	47 744,40	1 076 636,22
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,14	47 744,40	197 661,82	21 305,14	88 203,28
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,16	47 744,40	7 639,10	47 744,40	7 639,10
8.	Лифты	м2	7,16	47 744,40	341 849,90	47 744,40	341 849,90
	ИТОГО				3 639 555,61		3 530 097,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 447 466,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 447 466,58 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл. МКД	125 512,20	30м2	-
	-ремонт металлического ограждения кровли;	Дог.управл. МКД	6 130,94	0,25мп	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей;	Дог.управл. МКД	92 143,70	31,6мп	-
					-
3.	Окна, дверные заполнения:;				-
	- б.ремонт дверных коробок;	Дог.управл. МКД	13 139,14	1шт	-
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл. МКД	3 897,11	0,5м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл. МКД	163 265,29	19мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл. МКД	2 572,97	1шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл. МКД	31 853,00	4мп	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл. МКД	8 952,23	3шт	-
	-замена предохранителей ;				-
Итого			447 466,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296 492,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 162,35	3 819 699,81	3 732 514,68	310 347,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 456,29	483 380,30	471 806,54	25 030,05
<b>ИТОГО</b>		<b>236 618,64</b>	<b>4 303 080,11</b>	<b>4 204 321,22</b>	<b>335 377,53</b>